



REAL ESTATE DATA

*LA SOLUZIONE PER DATI E
DOCUMENTI
DEGLI IMMOBILI INDUSTRIALI*

PROPERTY **P**

MANAGEMENT **M**

Ardis_PM la soluzione semplice e completa per la gestione degli immobili industriali di proprietà od in affitto

Questo software, gestisce tutti i dati relativi agli immobili industriali.

Il software è in ambiente WEB, solo in lingua inglese e su database Oracle, gestisce i dati dimensioni e catastali dei siti produttivi.

The screenshot shows the 'GENERAL DATA' section of the Ardis web application. It features a navigation bar at the top with links like Home, Advanced search, Reports, Communications, Administration, and Help on line. Below this, there's a grid of tabs for different data categories: General data, Dimensions, Covered Areas, Uncovered areas, Infrastructures, Contacts, Cadastral data, Map, Economic data, Evaluations, Ownership title, Buildings permits, Town Planning List, Documents, Layout machine, Systems, Soil and Groundwater, and Asbestos. The main content area is divided into several sections: Client (Name: MEACHERS GROUP HOLDINGS), Site (Size Code: 0105, Site Name: NURSING U202), Location (Country: United Kingdom, Region: Hampshire, County: Southampton), and various data entry fields for dimensions, areas, and infrastructure. A map of the site is also visible on the right side of the page.

Le funzionalità offerte da Pryam:

-login degli utenti con password con accesso ai menu in base ai diritti

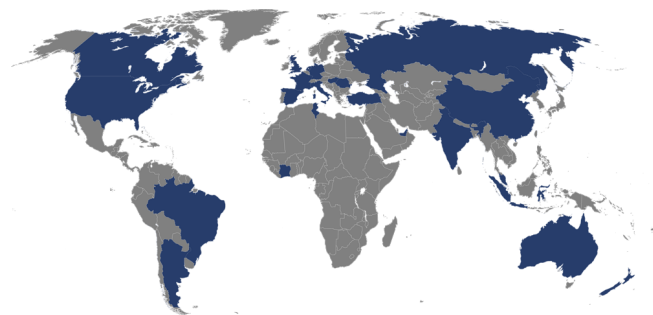
I menu saranno attivi in base al profilo dell'utente che si collega in quanto è prevista nella gestione utenti la possibilità di attivare o meno i vari menu.

The screenshot shows the 'Set permission of user :prova' dialog box. It contains a list of permissions with checkboxes. The permissions are: General Data, Dimensions, Covered Areas, Uncovered Areas, Infrastructures, Contacts, Cadastral Data, Map, Economic Data, Evaluations, Ownership title, Building permits, Town Planning List, Documents, Layout Machine, Systems, Soil, and Asbestos. There are 'Save' and 'Exit' buttons at the bottom right, and 'Select All...' and 'Remove All...' buttons at the bottom left.

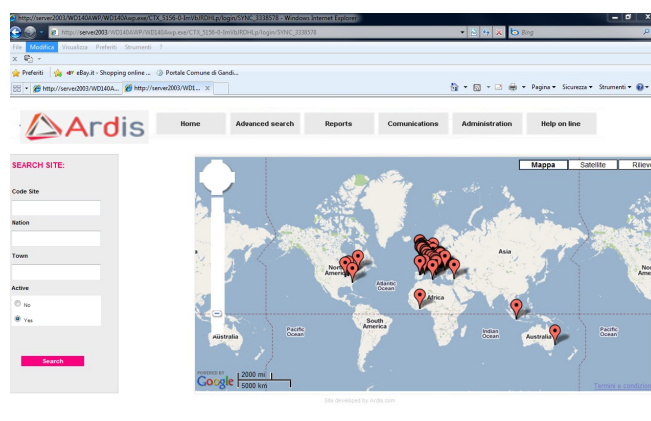
Le funzioni previste per i siti sono:

General data	Visualizza i dati generali del sito
Dimensions	Visualizza i dati generali del sito con le varie aree in Mq
Covered Areas	Visualizza le aree coperte con i dati relativi ai mq e la destinazione d'uso
Uncovered areas	Visualizza le aree scoperte con i dati relativi ai mq e la destinazione d'uso
Infrastructures	Individua tutte le infrastrutture presenti e non
Contacts	Gestisce i contatti relativi al sito con le varie mansioni
Cadastral data	Dati catastali e relativi documenti
Map	Mappe relative al sito
Economic data	Gestione dei dati economici del sito
Evaluations	Gestione e documenti della valutazione
Ownership Title	Documenti di proprietà
Buildings permits	Permessi di costruzione
Town Planning List	Documenti urbanistici
Documents	Documenti vari del sito con le loro sottocategorie
Layout machine	Layout relativi alle apparecchiature presenti
Systems	Documenti relativi ai sistemi presenti
Soil and Groundwater	Suolo e acque sottosuolo
Asbestos	Gestione amianto

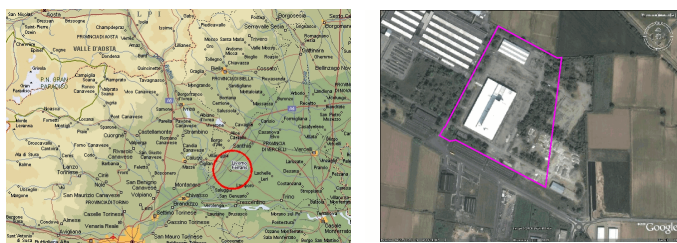
-ricerca immobile da posizione sulla pianta o codice



Se sono inserite le coordinate sul sito appariranno anche i segna-libro tipo Google map.



Gestione immagini, foto documenti e tutti i dati relativi al sito produttivo.



Pryam la soluzione semplice e completa per la gestione degli immobili industriali di proprietà od in affitto

Se l'utenza digitata è di amministrazione avremo la possibilità di utilizzare il menu di amministrazione per gestire gli utenti ed i permessi sulle varie maschere.

Selezionando un sito viene aperto in modifica

Tutti i valori definiti per i vari campi sono personalizzabili

Selezionando uno dei valori presenti in List Name viene caricata a destra la lista dei valori presenti con la possibilità di inserire nuovi

Le descrizioni sono in due lingue italiano ed inglese.

Gli utenti previsti sono di tre tipologie:

- Power user** sono amministratori con la possibilità di gestire anche gli utenti e i loro permessi
- Administrator** utenti di amministrazione senza la funzionalità di gestire utenti
- Simple user** utenti di sola consultazione

Alcune funzioni specifiche
Gestione suolo ed acque sotterranee

le voci "Obsolescenze of site", "Mandatory activity" e Status" prevedono menu parametrici implementabili dall'amministratore

Gestione smaltimento amianto

Sono poi disponibili diversi report con tutti i dati relativi al sito e due funzioni di export verso Excel che, caricando i dati aggiornati dal database al momento della creazione, possono essere poi manipolati, anche con macro, per eventuali esigenze particolari.

I loghi ed i colori possono essere personalizzati su richiesta del cliente eventualmente utilizzando i pantoni forniti.

Alcuni report tipo

DIMENSIONS

Site code:	OPFO
Description:	BA [REDACTED] S.S. S.r.l.
Destination:	factory
Country:	Italy

Total land area:	147733	mq.
- Out the fence	35593	mq.
- Within the fence	112140	mq.

Within the fence

Total uncovered area:	72234	mq.
------------------------------	--------------	------------

Total covered area:	39906	mq.
----------------------------	--------------	------------

- Metallic coverings	3975	mq.
- Buildings	35931	mq.

Buildings

Total gross building area:	52769	mq.
-----------------------------------	--------------	------------

Volume:	0	mq.
----------------	----------	------------

		Total	used	not used	% of use
Use of the premises					
Industrial/Productive	mq.	41549	41549	0	100
warehouse	mq.	2419	2419	0	100
laboratories	mq.	0	0	0	100
offices	mq.	3945	3945	0	100
general services	mq.	4856	4856	0	100
residences	mq.	0	0	0	100
commercial	mq.	0	0	0	100
Total	mq.	52769	52769	0	

COVERED AREAS (F001)

Site code:	OPFO
Description:	BA [REDACTED] S.S. S.r.l.
Destination:	factory
Country:	Italy

For buildings/roofings

Portion unit code: F001

Floors: 1

Floors underground: 2

Year of construction:

State of maintenance:

Covered area mq.: 24239

Total floor area out of the ground: 33709

Total floor area underground mq.: 585

Volume (out of ground) mc.: 0

		Total	used	not used	% of use
Use of the premises					
Industrial/Productive	mq.	31688	31688	0	100
warehouse	mq.	585	585	0	100
laboratories	mq.	0	0	0	0
offices	mq.	3021	3021	0	100
general services	mq.	0	0	0	0
residences	mq.	0	0	0	0
commercial	mq.	0	0	0	0
Total	mq.	35204	35204	0	

Building features:

Vertical structure:

Dimension of the bays:

Cladding:

Horizontal structure:

Roofing: /

Flooring: /

Lighting system: YES

Heating system: YES

Electric power: NO

Cranes:

Elevators:

Notes:

COVERED AREAS

Site code:	OPFO
Description:	BA [REDACTED] S.S. S.r.l.
Destination:	factory
Country:	Italy

Unit code	Floors out the ground	Floors underground	Total floor area mq.	Total covered area mq.
F001	2	1	34294	24239
F002	1	0	576	576
F003	1	0	742	742
F004	1	0	824	824
F005	1	0	144	144
F006	1	0	160	160
F007	1	0	87	87
F008	1	0	8	8
F009	1	0	240	240
F010	2	0	157	100
F011	1	0	47	47
F012	1	0	69	69
F014	1	0	1288	1288
F015	1	0	134	134
F016	1	0	382	382
F017	1	0	29	29
F018	1	0	41	41
F019	4	1	12214	5652
F020	1	0	146	146
F021	1	0	233	233
F022	1	0	56	28
F023	1	0	165	165
F024	1	0	163	163
F025	1	0	133	133
F026	1	0	26	26
F027	1	0	159	159
F028	1	0	162	81
F029	1	0	26	26
F030	1	0	23	23
F031	1	0	40	40
F032	0	0	163	108
F033	0	0	38	38
T001	0	0	0	814
T002	0	0	0	814
T003	0	0	0	496
T004	0	0	0	88
T005	0	0	0	138
T006	0	0	0	1286

OWNERSHIP TITLE

Site code:	OPFO
Description:	BA [REDACTED] S.S. S.r.l.
Destination:	factory
Country:	Italy

Type	Date	Reg./Summary	Public Notary	Registration Place	Registration Date	Registration Number	Object	Document
Notarial	34/01/1981	158/1442/1335	Salerno	Milano		34/01/1981	Atto di vendita	YES
Notarial	23/01/1981	46/10/1981	Salerno	Milano		34/01/1981	Provenienza catastale	YES
Concession	7/10/1981	804/10/1981	Salerno	Salerno		804/10/1981	Concessione demaniale	YES
Service active	12/01/1981	158/1442/1335	Salerno	Milano		34/01/1981	Servizio attivo su P.O. 10/1981	YES
Notarial	16/01/1981	524/10/1981	Salerno	Milano		34/01/1981	Cambio di denominazione sociale	YES
Notarial	15/01/1981	884/10/1981	Salerno	Milano		34/01/1981	Atto di divisione 15/12/1981	YES
Notarial	18/01/1981	484/10/1981	Salerno	Milano		34/01/1981	Concessione ipoteca	YES
Notarial	23/01/1981	44/10/1981	Salerno	Milano		34/01/1981	Concessione ipoteca	YES
Notarial	14/01/1981	26/10/1981	Salerno	Torino		34/01/1981	Compravendita	YES
Notarial	24/01/1981	158/1442/1335	Salerno	Milano		34/01/1981	Compravendita	YES
Notarial	9/10/1981	158/1442/1335	Salerno	Milano		34/01/1981	Servizio	YES
Notarial	21/01/1981	158/1442/1335	Salerno	Salerno		34/01/1981	Vendita 21/12/1971	YES
Notarial	28/01/1981	514/10/1981	Salerno	Salerno		34/01/1981	Atto di vendita	YES
Notarial	26/01/1981	515/10/1981	Salerno	Milano		34/01/1981	Atto di vendita	YES
Notarial	27/01/1981	246/10/1981	Salerno	Salerno		34/01/1981	Atto di vendita	YES
Notarial	16/01/1981	524/10/1981	Salerno	Milano		34/01/1981	Cambio di denominazione sociale	YES
Notarial	26/01/1981	575/10/1981	Salerno	Milano		34/01/1981	Vendita	YES

TOWN PLANNING LIST

Site code:	OPFO
Description:	BA [REDACTED] S.r.l.
Destination:	factory
Country:	Italy

Type/Name	Adopted	Approved	Prevalent use	Document
General town planning scheme				YES
CDU		26/01/1981		YES

www.ardis.it

I marchi, nomi e loghi utilizzati nella presente pubblicazione sono di proprietà e registrati dai vari produttori